

檔 號：
保存年限：

屏東縣政府 函

屏東縣不動產開發商業同業公會

收文日期：

轉發文日期：112.7.7

發文字第：112 屏不動產商山字第 112
900

屏東市公正四街122號

受文者：屏東縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年7月3日

發文字號：屏府城管字第11222993100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：函轉『有關本署建置新建築執照線上申請之建築物套繪
地籍圖相關問題1案，如說明』，詳如附件，請查照並轉
知所屬。

說明：依據內政部營建署112年6月2日營署建管字第1121127886
號函辦理。

正本：社團法人屏東縣建築師公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營
造工程同業公會屏東辦事處、屏東縣土木包工商業同業公會

副本：本府城鄉發展處建築管理科

縣長周春米

本案依分層負責規定授權業務主管決行

新建築執照線上申請書圖文件送件繳交系統



內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

地籍套繪圖常見問題教學

瑪力資訊

2023.05



PART

01

轉檔結果訊息分類



套繪圖轉檔結果訊息分類

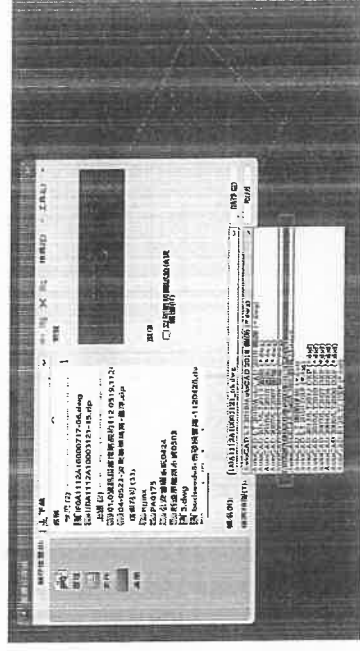
-
- ① 未發現正確的套繪圖層
 - ② 上傳圖檔位置與地籍位置不合
 - ③ 未發現地籍圖
 - ④ 未發現地段名稱
 - ⑤ 未發現上傳地籍地號
 - ⑥ 處理完成(轉檔成功)

PART

02

如何判斷轉檔訊息





(2) 上傳圖檔位置與地籍位置不合

常見原因:

➤ 系統填寫的地段號與上傳套繪圖坐標不符

① 地段號填寫錯誤。

請檢查填寫的地段號屬性資料是否正確

② 繪製地籍套繪圖坐標為TWD67坐標,轉檔時署取得TWD97地籍圖無法進行比對。

請參考地籍套繪圖偏移教學

(3) 未發現地籍圖

常見原因:

- 地段地號近期曾有重測合併或是分割或是新的地段代號。

目前營建署地籍圖取得方式為每5個月與測繪中心取得最新TWD97格式地籍圖,由於時差關係有可能會造成上述狀況,暫時解決方式如下:

- ① 請與縣市承辦反應,請主管機關與系統客服聯絡,以個案方式進行處理。
- ② 暫時登打舊的地段號資訊,進行套繪圖上傳,由於坐標位置不變,當新的地籍圖更新後,套繪圖顯示即會顯示在正確的地段號上。

(4) 未發現地段名稱

常見原因:

- 常發生於變更設計階段, 帶入原執照地號資料並未檢查地段代碼是否為目前現行地段代碼。
請檢查地號清單中的地段代碼是否為目前新的地段代碼。
- 新增的地段資料, 轉檔系統地籍圖尚未更新。
解決方式請參考 (3) 未發現地籍圖

(5) 未發現上傳地籍地號

常見原因:

➢ 上傳套繪圖的當下,系統發生異常狀況,造成異常屬性資訊傳遞至轉檔系統,造成系統誤判。

當系統異常問題解決後,請再重新上傳套繪圖,即可排除原有錯誤訊息

(6)處理完成(轉檔成功)

[轉檔成功]表示系統基礎檢核沒有異常,是否偏移仍需確認成果內容

套繪圖轉檔檢核成功,仍有偏移的常見原因因

△繪圖坐標與屬性地段號的坐標在一定範圍的誤差內

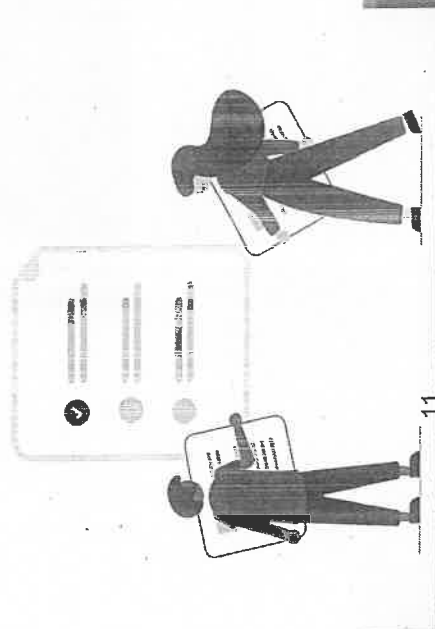
僱移處理方式，請參考地籍套繪圖僱移教學

[illegible]

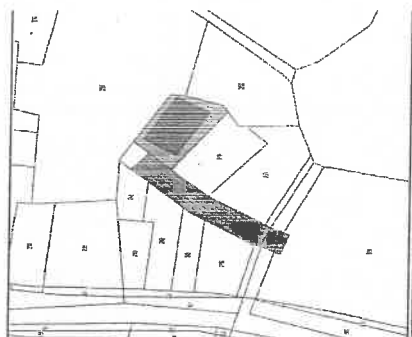
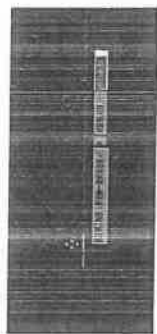
PART

03

地籍套繪圖偏移教學



處理偏移程序(一) (大偏移狀況)



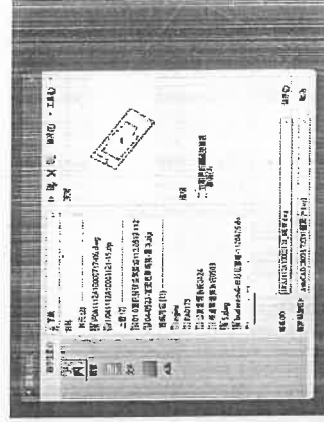
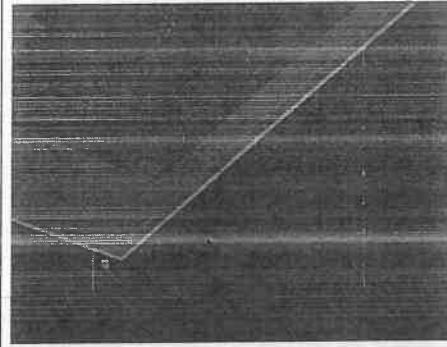
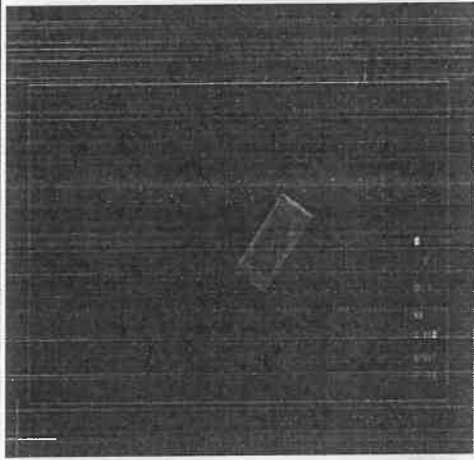
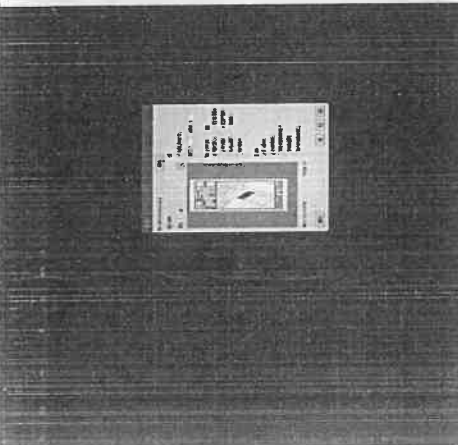
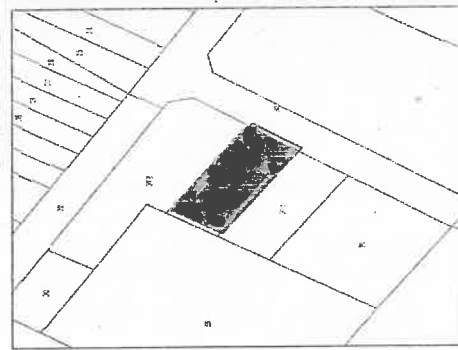
確定已有偏移狀況

至國土測繪圖資服務雲
(<https://maps.nlsc.gov.tw/T09/m>
apshow.action?ln_type=web) 取
得該地號某角端點的TWD97坐標

開起繪取圖層相同角端點利用
移動方式將坐標移至國土測繪圖
資服務雲上所取得的坐標

重新上傳套繪圖

處理偏移程序(二) (微偏移狀況)



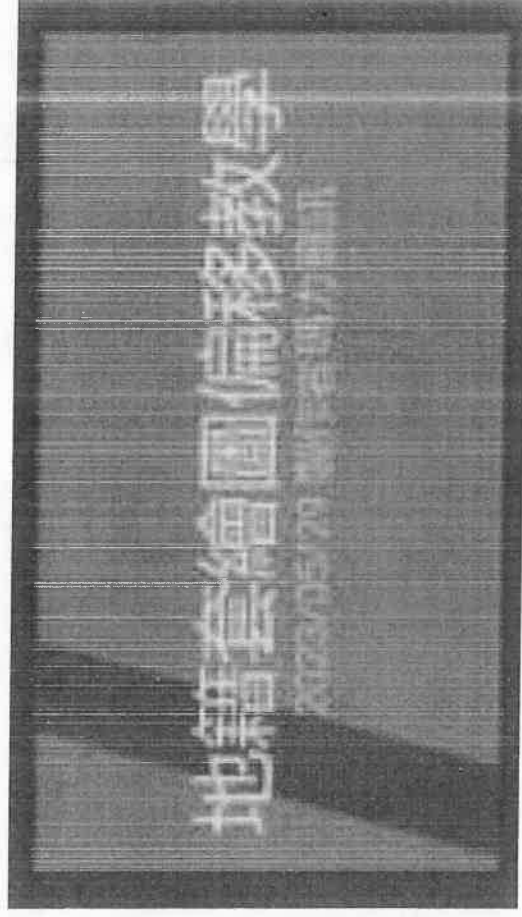
已套在正確地段號
上,但整體基地範圍
確定稍微偏移狀況

AUTOCAD為範例:
開啟套繪圖檔,匯入轉檔成果PDF檔,
將PDF放在圖層附近,利用移動方式,
將PDF檔案與套繪圖層進行貼合

套繪圖層設為群組後,移動套繪圖層
一角點至PDF地籍圖相對應角點,移動
完成,取消插入的PDF檔案及取消套繪
圖層群組,另存新檔

重新上傳繪圖

影片教學



<https://youtu.be/QMeipmGl5bw>