

檔 號：  
保存年限：

## 屏東縣政府 函

屏東縣不動產開發商業同業公會

收文日期：

轉發文日期：112.6.7

發文字號：112 屏不動產商山字第 077

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號

承辦人：郭曉芸

電話：08-7331524

電子信箱：a251627@oa.pthg.gov.tw

900屏東縣屏東市公正四街122號

受文者：屏東縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年6月1日

發文字號：屏府城使字第11217727300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：函轉「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」

第9點規定，業經內政部於112年5月1日以台內營字第1120803706號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網 (<https://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請查照並轉知。

說明：依據內政部112年5月1日台內營字第11208037062號函辦理。

正本：社團法人屏東縣建築師公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會屏東縣辦事處

副本：本府城鄉發展處公安使用科

# 縣長周春米

本案依分層負責規定授權業務主管決行



## 建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點

### 建築管理組

最後更新日期：2023-05-03

內政部85.11.21台內營字第 8582098 號函訂頒

內政部86.12.15台內營字第 8689256 號函修正發布第 2 點第一款第五、六目及第 3、4 點條文

內政部91.7.26台內營字第 0910084678 號令修正發布第 2 點條文

內政部99.8.18台內營字第 0990806502 號令修正第 1 點、第 3 點、第 10 點規定及第 6 點附表

內政部102.1.22台內營字第 1020800035 號令修正「建築物公共安全檢查專業機構與人員認可基準」為「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」，並修正全文

內政部104.3.5台內營字第 1040801450 號修正

內政部108.3.28台內營字第 1080805110 號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」名稱為「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，自即日生效

內政部112.5.1台內營字第 1120803706 號修正第9點

一、內政部（以下簡稱本部）為執行建築法（以下簡稱本法）第七十七條第三項及第九十一條之二第一項有關建築物公共安全檢查專業機構、專業人員及檢查員（以下簡稱專業機構、專業人員及檢查員）認可及廢止相關事項，特訂定本要點。

二、專業機構分類如下：

（一）標準檢查專業機構：指防火避難設施類及設備安全類等二類專業機構。

（二）評估檢查專業機構：指耐震能力評估檢查專業機構。

檢查員分類如下：

（一）標準檢查員：指防火避難設施類及設備安全類等二類檢查員。

（二）評估檢查員：指耐震能力評估檢查員。

專業人員：指防火避難設施類及設備安全類等二類專業人員。

三、防火避難設施及設備安全標準檢查申報人應委託領有本部核發認可證之標準檢查專業機構或依法登記開業建築師、執業技師之專業人員，依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法（以下簡稱本辦法）規定辦理防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證工作。

耐震能力評估檢查申報人應委託領有本部核發認可證之評估檢查專業機構，依本辦法規定辦理耐震能力評估檢查及簽證工作，不得自行委託評估檢查員辦理。

四、專業人員應具有下列資格之一：

(一) 防火避難設施類：

1. 依法登記開業之建築師。
2. 依法登記執業之土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

(二) 設備安全類：

1. 依法登記開業之建築師。
2. 依法登記執業之土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

前項結業證明文件有效期限為四年，於有效期限內未依第七點申請核發標準檢查專業人員認可證者，應重新參加培訓講習訓練。

五、標準檢查員應具有下列資格之一：

(一) 防火避難設施類：

1. 領有建築師證書。
2. 土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。
3. 領有建築工程管理、營造工程管理、建築物室內設計、建築物室內裝修工程管理等相關甲級或乙級技術士證，或領有建築物室內裝修專業設計技術人員登記證、工地主任結業證書，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達二十一小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

(二) 設備安全類：

1. 領有建築師證書。
2. 土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。
3. 領有昇降機裝修、機械停車設備裝修、室內配線（屋內線路裝修）、冷凍空調裝修等相關甲級或乙級技術士證，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達二十一小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

前項結業證明文件有效期限為四年，於有效期限內未依第七點申請核發標準檢查員認可證者，應重新參加培訓講習訓練。

六、評估檢查員應具有下列資格之一：

- (一) 依法登記開業建築師或依法登記執業土木工程技師、結構工程技師，開(執)業五年以上者。
- (二) 未登記開業之建築師或未登記執業之土木工程技師、結構工程技師，具有五年以上建築結構工程經驗者。

前項評估檢查員應取得本部營建署同意相關機關、團體辦理建築物耐震能力評估及補強相關教育訓練之證明文件。

七、具第四點第一項或第五點第一項資格者向本部申請核發認可證，應檢附下列文件；未領得認可證，不得執行防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證業務：

- (一) 申請書(附表一)。
- (二) 建築師證書或開業證書影本，或技師證明文件及培訓講習結業證明文件正本。

八、專業人員及標準檢查員認可證有效期限為五年，逾期未換發認可證者，不得執行防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證業務。

九、專業人員及標準檢查員於換發認可證前五年內參加本部主辦或委託之相關機關、團體或由建築師公會舉辦之回訓講習課程達七小時以上並取得證明文件者，由本部換發認可證。  
專業人員及標準檢查員逾期未換發認可證者，得依前項規定換發。

十、標準檢查員，於離職經註銷認可證後五年內，由其他標準檢查專業機構重新申請核發認可證者，不受第五點第一項資格之限制；其屬本部停止受理申請換發認可證並註銷，於停止受理期限屆滿後一年內，由其他標準檢查專業機構重新申請核發認可證者，亦同。

前項申請人向本部申請核發標準檢查員認可證，應檢附下列文件；該認可證有效期限始點自註銷日起算：

- (一) 申請書(附表一)。
- (二) 於認可證註銷後至申請日前參加本部主辦或委託之相關機構、團體或由建築師公會舉辦之回訓講習課程達七小時以上之證明文件。

十一、標準檢查專業機構應具有下列條件：

- (一) 法人組織。
- (二) 置有防火避難設施類標準檢查員七人以上。
- (三) 置有設備安全類標準檢查員三人以上。

前項標準檢查員，不得同時任職於二家以上標準檢查專業機構執行防火避難設施及設備安全標準檢查業務。

標準檢查專業機構申請公司登記時，其名稱應標示「建築物公共安全檢查」字樣。

十二、評估檢查專業機構應具有下列條件：

- (一) 具建築、土木、結構等相關專業，非以營利為目的之社團或財團法人。
- (二) 置有評估檢查員二十人以上。
- (三) 邀集專家學者十人以上組成耐震能力評估審查小組。

前項評估檢查員：不得同時任職於二家以上評估檢查專業機構執行耐震能力評估檢查業務。

第一項第三款耐震能力評估審查小組辦理審查評估檢查報告書、補強計畫書、爭議事件處理等相關事務，其成員具有下列資格者，合計不得少於小組總人數三分之一：

- (一) 曾任大學以上學校教授、副教授、助理教授，經教育部審查合格，講授建築結構或耐震工程等相關學科五年以上。
- (二) 任職於相關研究機關(構)之研究員或副研究員，對建築結構或耐震工程等相關領域五年以上有研究成果。

十三、具有第十一點第一項資格者向本部申請標準檢查專業機構認可證，應檢附下列文件；未領得認可證者，不得執行防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證業務：

- (一) 申請書(附表二)。
- (二) 法人登記證明文件。
- (三) 標準檢查員名冊、意願書正本及取得培訓講習結業或回訓講習時數證明文件影本。
- (四) 業務執行規範：包括機構組織、內部人員管理、檢查客體管理及其他檢查相關業務執行規範。
- (五) 檢查作業手冊：包括檢查作業流程、檢查法令依據、標準檢查報告書製作、改善計畫書製作及檢查案例分析。

十四、具有第十二點第一項資格者向本部申請評估檢查專業機構認可證，應檢附下列文件；未領得認可證者，不得執行耐震能力評估檢查及簽證業務：

- (一) 申請書(附表二)。
- (二) 法人登記證明文件。
- (三) 評估檢查員名冊、意願書正本及相關資格證明文件。
- (四) 耐震能力評估審查小組名冊、意願書正本及相關資格證明文件。
- (五) 業務執行規範：包括專業機構組織、評估檢查員之訓練計畫、內部人員管理、檢查客體管理及其他檢查相關業務執行規範。

(六) 檢查作業手冊：包括檢查作業流程、檢查法令依據、評估檢查報告書製作、改善計畫書或補強計畫書製作及檢查案例分析。

曾為本部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約之廠商，依前項規定第一次申請時，經檢附建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約影本，免附前項第五款及第六款規定之文件。

十五、專業機構認可證有效期限為五年，逾期未換發認可證者，不得執行建築物公共安全檢查業務。

專業機構向本部申請換發認可證，應檢附下列文件；認可證逾期申請認可者，亦同：

(一) 申請書(附表二)。

(二) 法人登記證明文件影本。

(三) 標準檢查員名冊及認可證影本，或評估檢查員名冊及耐震能力評估審查小組名冊。

專業機構有變更名稱或法定代表人等情事時，應依前項規定申請換發認可證；變更標準檢查員、評估檢查員、耐震能力評估審查小組成員時，應檢附相關文件報請本部備查。

十六、標準檢查員離職或死亡時，標準檢查專業機構應於事實發生日起一個月內通報本部註銷其認可證。

專業機構之標準檢查員、評估檢查員及耐震能力評估審查小組成員因離職、死亡或經廢止認可致不足規定人數時，應於事實發生日起二個月內依規定補足數額，並報請本部備查。

十七、專業機構辦理停業時，應將原領認可證送繳本部註銷。於申請復業核准後，應依第十五點第二項向本部申請換發認可證。

專業機構辦理歇業及專業人員註銷開(執)業登記時，應將原領認可證送繳本部註銷。未送繳者，本部得逕行註銷其認可證。

十八、本部停止受理標準檢查專業機構、專業人員及檢查員申請換發認可證之原因及期限，如附表三；停止受理評估檢查專業機構申請換發認可證之原因及期限，如附表四。

十九、標準檢查專業機構、專業人員及檢查員有附表五或附表六所列重大違法情節者，本部依本法第九十一條之二第一項規定廢止其認可。

二十、專業機構、專業人員及標準檢查員經本部依本法第九十一條之二第一項規定廢止認可者，自該處分送達之日起三年內，不得重新申請認可。專業機構、專業人員及標準檢查員於前項期限屆滿後，專業人員及標準檢查員應依第七點規定重新申請認可；專業機構應依第十三點或第十四點重新申請認可。

附表一、建築物公共安全檢查標準檢查專業人員或檢查員認可證申請書

附表二、建築物公共安全檢查專業機構認可證申請書

附表三、標準檢查專業機構與人員停止換發認可證認定表

附表四、評估檢查專業機構停止換發認可證認定表

附表五、標準檢查專業機構與人員廢止認可證認定表

發布日期：2019-03-28

---

內政部營建署版權所有 © 2023 All Rights Reserved.